



BAKSALEN VELFORENING (FELLES TV)

v/LEDER OLE-HARALD SJØTUN, SALHEIMVEIEN 11, 9600 HAMMERFEST

VEDTEKTER

- § 1 Foreningens navn er Baksalen Velforening (felles-tv).
- § 2 Foreningen er en ideell forening med formål å drive formidling av TV signaler og andre tjenester som naturlig hører til formidling på kabel, samt fremme fritidsaktiviteter i nærområdet.
- § 3 Som foreningens eier regnes den som har betalt tilknytningsavgift og er eier av adressen som er tilknyttet nettet. Hver adresse kan kun ha én eierandel i foreningen. Dersom innkoblet adresse selges, overføres eierskapet til ny eier.
- § 4 Frakobles adressen, opphører eierskapet dersom adressen ikke re-innkobles innen 2 år fra frakoblingsdatoen. Tilknytningsavgiften vil ikke bli refundert ved frakobling.
- § 5 Årsmøtet er foreningens øverste organ. Deltakere på årsmøtet kan bare være eierne. Hver eier har én stemme på årsmøtet. Flere eiere av adressen har kun én stemme på årsmøtet. Dersom en eier ikke har anledning til å møte, kan han gi fullmakt til at nærstående person som ektefelle, samboer eller barn over 18 år kan møte i hans sted.
- § 6 Årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av februar. Innkalling til eierne skal skje skriftlig med to ukers varsel.
- § 7 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte er:
- ⇒ styrets beretning
 - ⇒ regnskap med revisjonsrapport
 - ⇒ budsjett for neste år
 - ⇒ innkomne forslag
 - ⇒ valg av styre, revisor og valgkomité for neste år
- § 8 Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest en uke før årsmøtet avholdes.
- § 9 Ethvert lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig. Beslutninger på årsmøtet avgjøres med alminnelig flertall av de oppmøtte stemmeberettigede.
- § 10 Ved vedtektsendringer kreves $\frac{2}{3}$ flertall på årsmøtet.
- § 11 Styret, eller minst $\frac{1}{4}$ av eierne, kan innkalle til ekstraordinært årsmøte, med innkalling som nevnt i § 6 andre punktum.

- § 12 Styret velges blant eierne og består av 8 styremedlemmer som har følgende verv: leder, nestleder, sekretær, økonomiansvarlig, teknisk ansvarlig og 3 styremedlemmer.
- § 13 Leder, nestleder og økonomiansvarlig velges for to år av gangen. De resterende styremedlemmene velges for ett år av gangen. Leders styreperiode skal overlappe nestleder og økonomiansvarlig med ett år.
- § 14 Styrets oppgaver er den daglige drift, samt å utføre følgende oppgaver:
- ⇒ innkalle til ordinært årsmøte
 - ⇒ utarbeide forslag til budsjett for neste år
 - ⇒ utarbeide årsregnskap for inneværende år
 - ⇒ utarbeide årsberetning for inneværende år
- § 15 Styrehonorarer til det enkelte styremedlem skal være innenfor skattemyndighetens gjeldende skattefrie satser for lag og foreninger. Styremedlemmenes reelle utgifter til telefon, bruk av egen bil, kontorhold, og lignende, skal dekkes av foreningen.
- § 16 Nye eiere må betale den til enhver tid gjeldende tilknytningsavgift. Det skal i tillegg betales en årlig vedlikeholdsavgift. Ved påkobling eller reinnkobling skal vedlikeholdsavgiften regnes i forhold til antall måneder som er igjen av året. Hvis eier av adressen leier ut deler av adressen til hybel eller hybelleilighet, og disse enhetene tilkobles kabelnettet, skal det i tillegg betales en årlig vedlikeholdsavgift for hver enhet som leies ut. Eier av adressen er ansvarlig for at vedlikeholdsavgiften for den utleide del av adressen blir betalt.
- § 17 Manglende innbetalt vedlikeholdsavgift medfører frakobling.
- § 18 Dersom reinnkobling av adressen skjer innen 2 år fra frakoblingsdato, belastes eier en avgift fastsatt av styret. Utover denne tid må ny tilknytningsavgift betales.
- § 19 Alt ordinært vedlikehold av nettet inn til første antennekontakt, dekkes av foreningens vedlikeholdsavgift.
- § 20 Skader som skjer på den enkelte eiers tilknytningskabel på egen tomt, dekkes av eieren. Borettslageiere må likeså dekke skader som oppstår fram til tilknytningspunktet.
- § 21 Oppløsning av foreningen skal behandles i et ekstraordinært innkalt årsmøte og krever $\frac{2}{3}$ flertall av oppmøtte stemmeberettigede.
- § 22 Ved avhending/oppløsning av foreningen skal aktiva forsøkes solgt delvis eller samlet. Kontanter, bankinnskudd og andre aktiva etter eventuelt salg fordeles likt blant eierne på avhendingstidspunktet. Eiere som kommer inn under § 4 og er innenfor 2-års regel, stiller likt med andre eiere på avhendingstidspunktet.